



MEJAX00EQJUL

Městský úřad Jablunkov
Odbor životního prostředí a zemědělství
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: ŽP/2310/2023/Kluz
Č.j.: MEJA 19776/2023
VYŘIZUJE: Cwik Aleš, Mgr.
TEL.: 558 340 694
E-MAIL: ales.cwik@jablunkov.cz

DATUM: 12.12.2023

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Jablunkov, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 11 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o koordinované závazné stanovisko ke stavebnímu povolení, kterou dne 16.11.2023 podalo

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., IČO 27851443, Havlíčkovu nábřeží č.p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

(dále jen „žadatel“), ve věci:

"TZ Návsí - rekonstrukce stropu a střechy klubovny objektu Turistické základny v Návsí u Jablunkova, 31E"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2546/2 o výměře 202 m² zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Návsí.

Popis záměru:

Jedná se o rekonstrukci jednopodlažního objektu s neobytným půdním prostorem s plochou střechou. Projekt řeší stavební úpravy stropní a střešní konstrukce na části objektu turistické základny vč. úpravy vnitřní elektroinstalace. Technická infrastruktura je stávající.

Jako příloha k žádosti byla doložena projektová dokumentace s názvem "TZ Návsí - rekonstrukce stropu a střechy klubovny objektu Turistické základny v Návsí u Jablunkova, 31E", z data 11/2023, vypracoval Martin Polách, zodp. projektant Ing. Ludmila Rojíčková, ČKAIT 1102552 a informace o pozemku.

Správní orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Výrok

1. Vodoprávní úřad

MěÚ Jablunkov, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") věcně příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), po posouzení předloženého záměru vydává žadateli, dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona následující

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Vodoprávní úřad souhlasí s předloženým záměrem a nemá námítky ke stavebnímu povolení.

Bc. Eva Kluzová, tel. 558 340 695

Odůvodnění

MěÚ Jablunkov posoudil záměr žadatele podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je městský úřad příslušný k vydávání závazných stanovisek k předmětnému záměru ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona. Postupy předkládanými v § 4 odst. 6 stavebního zákona městský úřad zahrnul do tohoto koordinovaného závazného požadavky na ochranu všech dotčených zájmů, které hájí. Toto koordinované závazné stanovisko je vydáno za splnění předpokladu, že požadavky na ochranu dotčených zájmů nejsou v rozporu.

Jednotlivé záměrem dotčené veřejné zájmy, které MěÚ Jablunkov hájí a o nichž by bez koordinace byla vydávána jednotlivá závazná stanoviska, jsou obsaženy v jednotlivých výrocích tohoto koordinovaného závazného stanoviska a k jejich odůvodnění městský úřad uvádí následující:

1. Vodoprávní úřad

Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona ve smyslu ustanovení ust. § 149 odst. 1 správního řádu a je nezbytným podkladem při postupu podle stavebního zákona při umisťování, povolování, užívání a odstraňování staveb. Toto závazné stanovisko je vydáno pro účely navrhované stavby a není samostatným správním rozhodnutím. Platnost vydaného závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s jejich platností podle zvláštních předpisů.

Vodoprávní úřad při posuzování žádosti vycházel z následujících podkladů:

- projektová dokumentace s názvem "TZ Návsí - rekonstrukce stropu a střechy klubovny objektu Turistické základny v Návsí u Jablunkova, 31E", z data 11/2023, vypracoval Martin Polách, zodp. projektant Ing. Ludmila Rojíčková, ČKAIT 1102552,
- plná moc k zastupování,
- informace o pozemku.

Jedná se o rekonstrukci jednopodlažního objektu s neobytným půdním prostorem s plochou střechou. Projekt řeší stavební úpravy stropní a střešní konstrukce na části objektu turistické základny vč. úpravy vnitřní elektroinstalace. Technická infrastruktura je stávající. Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem do vsaku na pozemku stavby. Z projektové dokumentace vyplývá, že nedochází k navýšení množství likvidovaných dešťových vod, tudíž se odtokové poměry v území nezmění.

Vodoprávní úřad přezkoumal žádost z hledisek daných vodním zákonem a stavebním zákonem a na základě předložené technické zprávy stavby dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, mimo pozemky, na kterých se nachází koryto vodního toku a mimo pozemky sousedícími s vodním tokem, mimo stanovené záplavové území a při respektování ochranných pásem inženýrských sítí i bez stanovení podmínek vodoprávního úřadu by nemělo dojít realizací záměru k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti. Zároveň lze předpokládat, že předmětný záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod a záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod.

MěÚ Jablunkov uvádí, jelikož ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které městský úřad takto hájí, že se v rámci postupu předcházejícího vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska zabýval ve vztahu k záměru všemi dotčenými veřejnými zájmy, které obecně podle jednotlivých právních předpisů hájí prostřednictvím vydávání závazného stanoviska. K níže uvedeným oblastem veřejné správy zjistil následující a dále informuje:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Jablunkov sděluje, že výše uvedená stavba svým umístěním a architektonickým ztvárněním nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajiny. Stavba rovněž nezasahuje do významných krajinných prvků a rovněž nezasahuje do zvláště chráněných území. Ke kácení dřevin nedojde.

Mgr. Aleš Cwik, tel. 558 340 694

2. Ochrana ovzduší

Orgán ochrany ovzduší MěÚ Jablunkov sděluje, že realizací stavby nedojde k instalaci zdroje znečišťování ovzduší. Samotnými stavebními pracemi nedojde ke zvýšené prašnosti v okolí.

Mgr. Aleš Cwik, tel. 558 340 694

3. Odpadové hospodářství

MěÚ Jablunkov, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "orgán v oblasti odpadového hospodářství"), věcně a místně příslušný dle shora uvedených právních předpisů a ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech") sděluje, že předloženým záměrem "TZ Návsí - rekonstrukce stropu a střechy klubovny objektu Turistické základny v Návsí u Jablunkova, 31E" na pozemcích parc. č. 2546/2 v katastrálním území Návsí (dále též jen "záměr"), jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech a vydává toto vyjádření:

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci nastaveného obecního systému dané obce.

4. Orgán v oblasti odpadového hospodářství si může v rámci kontrolní činnosti vyžádat doložit:

- doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započatím stavby.

Orgán v oblasti odpadového hospodářství dále sděluje, že při stavební činnosti je nutno dodržovat zákon o odpadech a jeho prováděcí předpisy, zejména pak:

1. Každý, při jehož činnosti vzniká odpad, je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí, a to především:

- dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, například energetické využití, e) odstranění odpadů,
- odpady zařadit podle druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), v platném znění, důsledně je třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 zákona o odpadech a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- odpad, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, předat do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 zákona o odpadech.

2. Původci odpadů jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady.

3. Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

4. V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

5. Při bouracích pracích budou postupně odstraňovány vymezené části stavby a části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možné považovat za příměsi a u nichž je to technologicky možné. S těmito věcmi bude nakládáno samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů.

6. V případě použití stavebního odpadu (sutě) do zásypů upozorňujeme, že takto jej lze použít pouze v případě, že je upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební a demoliční odpad na zásypy nelze použít.

7. Stavební výrobky, které byly použity při stavbě, se nestávají odpadem pouze v případě, že budou ze stavby odnímány a následně opět v místě stavby použity jako stavební výrobky k původnímu účelu. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití v místě stavby bezpečné, např. nejsou znečištěny škodlivinami, neobsahují azbest. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené.

8. Dle ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. S přebytečným čistým výkopkem zemin, který by nebylo možné využít na dotčených pozemcích v rámci téže stavby, na níž byl vytěžen, je možné nakládat jako s vedlejším produktem pouze za dodržení ust. § 8 zákona o odpadech.

Martina Sikorová, tel. 558 340 607

4. Státní správa lesů

MěÚ Jablunkov, jakožto orgán státní správy lesů věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 48 odst. 3 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "lesní zákon"), sděluje, že veřejné zájmy vyplývající z lesního zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nejsou předmětným záměrem dotčeny, jelikož plánovaný záměr se nenachází na ani ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ing. Božena Turková, tel. 558 340 691

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

MěÚ Jablunkov, jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně a věcně příslušný dle shora uvedených právních předpisů a ustanovení § 13 odst. 1 a § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), sděluje, že předloženým záměrem "TZ Návsí - rekonstrukce stropu a střechy klubovny objektu Turistické základny v Návsí u Jablunkova, 31E" na pozemku parc. č. 2546/2 v katastrálním území Návsí nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF, neboť parcela dotčená navrhovanou stavbou je evidována v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Nejedná se o obhospodařovanou zemědělskou půdu a pozemek netvoří zemědělský půdní fond.

Marta Bojková, tel. 558 340 693

6. Silniční správní úřad

Městský úřad Jablunkov, Odbor dopravy jako silniční správní úřad, příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích), po posouzení předložené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje žadateli, že závazného stanoviska dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, který je závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a je nezbytným podkladem, není třeba, neboť předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, jejichž ochrana je v působnosti silničního správního úřadu MěÚ Jablunkov.

Závazná stanoviska jsou vydávána tehdy, kdy je předmětem územní řízení ve věci řešení místních a účelových komunikací (nejedná se o případy, kdy je vydáváno povolení k zvláštnímu užívání atd.), případně společné územní a stavební řízení ve věci povolení připojování pozemních komunikací. Z hlediska řešení územních zájmů, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 4 písmeno d) uvedeného zákona v působnosti městského úřadu Jablunkov, Odboru dopravy, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Gerhard Šmek, tel. 558 340 686

7. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Marta Mruzková, tel. 558 340 645

8. Územní plánování

MěÚ Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen ("stavební zákon") sděluje, že k výše uvedenému záměru k vydání stavebního povolení se v souladu s § 96b odst. 1 písm. f) závazné stanovisko **nevydává**.

Poučení

Koordinovaná závazná stanoviska lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude těmito závaznými stanovisky podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Cwik Aleš, Mgr.
koordinátor závazných stanovisek
odbor životního prostředí a zemědělství
Městský úřad Jablunkov

Přílohy:

Nedílnou součástí Koordinovaného závazného stanoviska je Koordinační situační výkres.

Obdrží:

- R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., IDDS: t5tybs2
Obec Návsí, stavební úřad, IDDS: qfnbpya